



# SCHEPERS & VAN NUNEN

## Netwerk Notarissen

### **Inleiding**

Wij merken dat een groeiend aantal cliënten behoefte heeft aan een beter inzicht in de werkzaamheden van een notaris-kantoor en de daarmee samenhangende kosten.

Om onze nota's van afrekening inzichtelijker te maken voor u als cliënt, heeft ons kantoor met ingang van 15 juni 2007 een **tarievenprotocol** ingevoerd voor de particuliere registergoederenpraktijk (het onderdeel van onze praktijk dat zich bezighoudt met de niet-bedrijfsmatige overdracht en bezwaring met hypotheek van woningen en andere onroerende zaken).

De op dit gebied door ons kantoor verstrekte offertes gaan altijd uit van een 'basis-dossier'. In dit tarievenprotocol staat vermeld welke werkzaamheden daarnaast in rekening worden gebracht.

### **Basis dossier**

Wat is een basis-transport-/hypotheek-dossier?

We hebben het over basiswerkzaamheden bij de **overdracht (levering)** van een registergoed, die tegen het basistarief worden gedeclareerd wanneer:

- er sprake is van één verkopende en één kopende partij (bestaande uit maximaal 2 personen per partij), waarbij in elk geval de koper als particulier is aan te merken;
- de betrokken partijen beschikkingsbevoegd en handelingsbekwaam zijn;
- de levering plaatsvindt op grond van een door een makelaar of andere terzake deskundige (bijvoorbeeld de juridische afdeling van een gemeente) opgestelde koopakte;
- er geen sprake is van beslagen, erfpacht, vruchtgebruik, economisch eigendom of andere bijzonderheden;
- er geen van de hierna vermelde tariefmodules van toepassing is.

We hebben het over basiswerkzaamheden bij de **vestiging van een hypotheek**, die tegen het basistarief worden gedeclareerd wanneer:

- de geldnemer en de hypotheekgever uit dezelfde persoon/personen (maximaal 2 natuurlijke personen) bestaan;
- de geldverstrekker een professionele bankinstelling is (geen particulier);
- de geldnemer/hypotheekgever beschikkingsbevoegd en handelingsbekwaam is;
- er geen van de hierna vermelde tariefmodules van toepassing is.

### **Tariefmodules**

Voor werkzaamheden die buiten het bereik van een basis-dossier vallen betaalt alleen die cliënt voor wie dit meerwerk dient te worden verricht.

Hierdoor kunnen wij door middel van deze differentiatie van het prijsbeleid aantrekkelijker offereer, hetgeen uiteraard in uw belang is.

Op de achterzijde treft u een opsomming aan van de verschillende werkzaamheden die bovenop de aan u verstrekte basis-offerte in rekening gebracht kunnen worden.

De basis-offerte vermeerderd met de (eventueel) van toepassing zijnde -na te melden- modules vormen tezamen het bij u in rekening te brengen bedrag.

Uitdrukkelijk vermelden wij dat in het overzicht de vaste niet-notariële kosten (zoals Kadaster, overdrachtsbelasting, Centraal Testamenten Register, en dergelijke) niet zijn opgenomen. Deze zullen extra in rekening worden gebracht.

Verder behouden wij ons het recht voor eventuele aanpassingen in het prijsprotocol toe te passen op reeds afgegeven offertes. Alle bedragen zijn excl. 21% BTW.



**SCHEPERS & VAN NUNEN**  
Netwerk Notarissen

<b><u>Werkzaamheden</u></b>	<b><u>Prijs (excl. BTW)</u></b>
1. Opmaken koopovereenkomst	€ 250,00
2. Inschrijving koopovereenkomst	€ 175,00 (excl. Kadasterkosten)
3. Niet tijdig voldoen bankgarantie / waarborgsom	€ 25,00
4. Onderhandse volmacht aan- en/ of verkoop en/of toestemmingsverklaring	€ 35,00
5. Opslag overdracht appartementsrechten (enkel akte van levering)	€ 50,00
6. Titelonderzoek (bij verkoper in rekening te brengen) (extra onderzoek naar eigendom verkoper)	gebruikelijk uurtarief; (minimaal € 100,00)
7. Opname bijzondere bepalingen in akte (bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, gemeentelijke verkoopvoorwaarden en overige bijkomende tekstuele aanvullingen)	€ 50,00
(nieuwe erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, gemeentelijke verkoopvoorwaarden en overige bijkomende tekstuele aanvullingen)	€ 75,00
8. Vaststelling voorlopige grenzen via het kadaster	€ 50,00
9. Het verzorgen van een geldstroom via een andere notaris ("Baarns Beslag")	€ 35,00
10. Voorbelasting bij hypotheekstellingen (van toepassing bij tweede of hogere inschrijving)	€ 10,00 (per voorbelasting)
11. Meerdere onderpanden bij hypotheekstellingen	€ 125,00 (per onderpand)
12. Extra researchkosten bij meerdere kadastrale nummers	€ 30,00 (per kadastraal nummer)
13. Aflossingskosten krediet	€ 35,00 (per krediet)
14. Het aanvragen van toestemming van een andere hypotheekhouder (bij vestiging van een tweede of hogere inschrijving)	€ 35,00
15. Uitstel aktepassering (inclusief kadasterkosten)	€ 100,00



# SCHEPERS & VAN NUNEN

Netwerk Notarissen

16. Spoedtarief	€ 100,00
Royement/ aflossing hypotheek	€ 140,00 (per hypotheek)

Kosten betalingsverkeer	€ 10,00 per betaling
Meerwerk / Nawerk	gebruikelijk uurtarief
Persoonsgebonden onderzoekskosten	€ 15,00 per persoon

## **Slot**

Tot zover een overzicht van de door ons kantoor te hanteren modules voor de totstandkoming van een definitieve nota van afrekening. Uiteraard zullen deze modules weloverwogen en naar redelijkheid door ons worden toegepast. Mocht u naar aanleiding van dit tarievenprotocol nog behoefte hebben aan een nadere uitleg, dan zijn wij uiteraard graag bereid u hierover te woord te staan.